

Протокол № 4
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 24 » мая 2025 г

188668, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лехтуси.

Число.членов.правления-5.
Присутствовало-5.
Кворум есть – собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Приём в члены садоводства по заявлению.
2. Обсуждение финансового положения за 4 месяца январь, февраль, март, апрель 2025г.
- 3.Водоснабжение.
- 4.Энергоснабжение
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1).По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с заявлением уч.164 лично подавшего заявление на вступление в члены садоводства от 11.05.25г. Поступило 1 заявление от участка 164 и предоставлен весь комплект документов. Предлагаю голосовать за участок 164, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»:

уч.164 Горбунов Александр Львович

Решили:

Голосовали за кандидата в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0»

2.СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за 4 месяца: январь, февраль, март 2025года, апрель расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за декабрь 2024г и 4 месяца 2025 г. январь, февраль, март, апрель.

Поступления на расчётный счёт 2025 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.316.790,73	912.790,73	403.600,00	1.233772, 33	-303907,20
Февраль	1.230.474,23	912.340,05	315,734,18	1.064.382,80	-102.093,15
Март	1.560.151,08	1.053.651,08	505.700,00	971.945,46	113462,70
Апрель	1.417.417,86	861.461,77	554.756,09	768.726,30	108588,67
2025г	5.524.833,90	3.740.243,63	1.779.790,27	4.038.826,89	-183.948,98

За месяц декабрь 2024г и 4 месяца январь, февраль, март, апрель 2025г за услуги обращения с ТБО начислено для оплаты **297.549,38 рублей** по Договору № 32096ЮНВ - 5/07-23 от 19.07.23г.

За 4 месяца январь, февраль, март, апрель 2025г начислено для оплаты Э/Э **4.038.826,89рублей.**

3.СЛУШАЛИ:

1).По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В. Н., которая проинформировала о работе 4 колодцев: на улице Торфяная, на улице Черничная, на улице Липовая, на улице Цветочная. На всех этих колодцах установлены насосы. За работой насосов наблюдает водопроводчик при необходимости их заменяет. В апреле в колодце на улице Липовая сорвало шланг с насоса, неполадки были устранены.

2). Добыча воды из 1и 2 скважин была прекращена 30.09.2024г и восстановлена 2 мая 2025г. **Водоизмерительные приборы установлены перед началом летнего сезона и заведены журналы водопотребления на 1 и 2 скважине с данными приборов учёта счётчиков воды. Проведение работ указанных в Лицензии ЛОД 026846 ВР на пользования недрами зависит от своевременной сдачи членских взносов, так как СНТ «Дружное-3» отчитывается перед налоговой и оплачивает водопотребление ежеквартально. В настоящее время сдан отчёт по воде за 1 квартал 2025г в «Личный кабинет недропользования» и налоговую декларацию, которые необходимо сдать до 30.04.2025г. Стоимость 1000м3 водных ресурсов с января 2023г 246 руб., с января 2024г 283 руб., с января 2025г 342 руб.**

4 СЛУШАЛИ:

1). По Четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., ежемесячно показания счётчика ТП8421 и ТП8956 передаются в сбытовую компанию, которая выставляет счета за потраченную электроэнергию. Если «Дружное-3» вовремя не оплатит электроэнергию, начисляют пени. Увеличение мощности до 15 кВт обычно производится через сбытовую компанию, если высоковольтные линии находятся не далеко от дома. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом в соответствии с Протоколом №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября, будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2024г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351) и Устав СНТ «Дружное-3».

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

2).По второму вопросу п.4. повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение (при отсутствии оплаты) планируются следующие участки: уч.8, уч.352,уч.380,уч.405.уч. 421, уч.466, уч.568, уч. 656,уч.683, уч.773, уч.821, уч.826, уч.853.

5. СЛУШАЛИ :

1). По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева и доложила, что список должников по ЧВ находится на сайте СНТ «Дружное-3» в разделе новости за 2025год.

2). Правление продолжает работу по освобождению общественных земель. Даже при нарушении ППБ судебные дела продолжаются годами, например с 2020г по 2024г и дело

продолжается так как не вынесено окончательное судебное решение по возмещению судебных расходов уч.120 и уч.873. Дело было назначено на 22 января 2025г., но не состоялось. Дело № 2-254/ 2022 о возмещении судебных расходов назначено на 21.04.2025г. По просьбе адвоката уч.120 и уч.873 вынесение решения перенесено на 28.04.2025г на 17.00 для детального изучения расходов. Вынесено 28.05.2025г решение о возмещении судебных расходов в пользу СНТ «Дружное-3».

3). С 28.04.2025г началась подготовка водопровода к летнему периоду. Со 2 мая производилось поэтапное подключение водопровода. Закуплена партия труб, кранов и комплектация для водопровода.

4). В настоящее время идет подготовка сметы на ремонт ограждения охранной зоны на 2 скважине и подготовка сметы чистки водоемов.



Председатель собрания

Секретарь заседания

В.Н. Мальцева

С.В. Тихомиров